

31 марта 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «ХОЛМЭКС»
на строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Московская
область, Солнечногорский район, д. Подолино

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛМЭКС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ХОЛМЭКС»
Место нахождения застройщика	125195, Москва, ул. Беломорская, дом 6А
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье – выходные.
Государственная регистрация	ООО «ХОЛМЭКС» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 01.09.2006г., Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №008625946. Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 5067746400552 ИНН 7726547734 КПП 774301001
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	ООО «Центр» ОГРН 1093702001744- 100%
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810800000020373 в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва Корр. счет: 3010181060000000986 БИК: 044525986

2. Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛМЭКС» ранее не принимало участия в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

3. Виды лицензируемой деятельности.

ООО «ХОЛМЭКС» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.

4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на «31» марта 2010г.)

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	472 994
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	135 114
Финансовый результат (убыток)	тыс. руб.	158

5. Информация о проекте строительства

Цель проекта, этапы.

Строительство комплекса жилых домов с объектами инфраструктуры и создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки по адресу: МО, Солнечногорский район, д. Подolino

Этапы:

разработка проекта, оформление прав на земельный участок, получение разрешения на строительство, строительство, ввод в эксплуатацию.

Сроки:

I. Исполнительно-разрешительная документация

Выдача проектов надземной части

I квартал 2012

Сдача документов на экспертизу инженерных сетей

II квартал 2012

Отработка замечаний и получение положительного заключения экспертизы инженерных сетей

III квартал 2012

Разработка и выдача проектов стадии РД

I квартал 2012

II. Работы основного периода строительства

1. Устройство нулевых циклов: дом №1, дом №2 дом №3, дом №4 дом №5, дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №10, дом №11, дом №12, дом №13, дом №14, дом №15, дом №16, дом №17, дом №18, дом №19, дом №20, дом №21,

II квартала 2012

2. Устройство надземной части: дом №1, дом №5, дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №10, дом №11, дом №12, дом №13, дом №14, дом №15, дом №16, дом №17, дом №21,

IV квартала 2012

3. Устройство кровли, установка оконных и дверных блоков, фасадные работы, входные группы, отмостка: дом №5, дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №10, дом №11, дом №12, дом №13, дом №14, дом №15, дом №16, дом №17

II квартал 2013

4. Внутренние инженерные сети: дом №5, дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №10, дом №11, дом №12, дом №13, дом №14, дом №15, дом №16, дом №17

IV квартал 2012

5. Устройство надземной части: дом №3, дом №4, дом №18, дом №19

III квартал 2013

6. Устройство кровли, установка оконных и дверных блоков, фасадные работы, входные группы, отмостка: дом №3, дом №4, дом №18, дом №19

IV квартал 2013

7. Внутренние инженерные сети: дом №3, дом №4,

I квартал 2014

дом №18, дом №19

8. Устройство надземной части: дом №1, дом №2,
дом №20, дом №21, дом №22

IV квартал 2013

IV квартал 2013

9. Устройство кровли, установка оконных и дверных
блоков, фасадные работы, входные группы,
отмостка: дом №1, дом №2, дом №20, дом №21, дом
№22

I квартал 2014

10. Внутренние инженерные сети: дом №1, дом №2,
дом №20, дом №21, дом №22

11. Внутриплощадочные инженерные сети I очередь

III квартал 2013

12. Наружные инженерные сети

IV квартал 2013

13. Благоустройство и озеленение территории I
очередь

I квартал 2014

14. Сдача объектов I очереди

I квартал 2014

15. Внутриплощадочные инженерные сети II очереди

IV квартал 2013

16. Благоустройство и озеленение территории II
очереди

I квартал 2014

17. Сдача объектов II очереди

II квартал 2014

18. Внутриплощадочные инженерные сети III очереди

IV квартал 2013

19. Благоустройство и озеленение территории III
очереди

I квартал 2014

20. Сдача объектов III очереди

II квартал 2014

Государственная экспертиза проектной
документации

Постановление от 12.10.2009 №160 Об утверждении
проекта планировки жилого комплекса «Фирсановка
Лайф»

Положительное заключение ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1308-12 от 04.10.12

Положительное заключение ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1311-12 от 04.10.12

6. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Дата окончания	Орган выдавший разрешение на строительство
Жилой дом №.1	50531306-179-12	16.10.2012 г.	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.2	50531306-180-12	16.10.2012 г.	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.3	50531306-181-12	16.10.2012 г.	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.4	50531306-182-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.5	50531306-183-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.6	50531306-184-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.7	50531306-185-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.8	50531306-186-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.9	50531306-187-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.10	50531306-188-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.11	50531306-189-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.12	50531306-190-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.13	50531306-191-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского

				района МО
Жилой дом №.14	50531306-192-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.15	50531306-193-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.16	50531306-194-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.17	50531306-195-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.18	50531306-196-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.19	50531306-197-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.20	50531306-198-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.21	50531306-199-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО
Жилой дом №.22	50531306-200-12	16.10.2012 г	30.03.2014	Администрацией Муниципального образования Сельское поселение Кутузовское Солнечногорского района МО

7. Права на земельный участок

Застройщику принадлежит право собственности на земельные участки для строительства жилых домов по адресу Московская область, Солнечногорский район д. Подolino

Земельный участок общей площадью 29 781 кв.м. с кадастровым № 50:09:0070705:0018	Свидетельства о государственной регистрации права собственности земельных участков: 50 НА №1359973 от 30.11.2006
Земельный участок общей площадью 29 996 кв.м. с кадастровым № 50:09:0070705:0019	Свидетельства о государственной регистрации права собственности земельных участков 50 НА №1359975 от 30.11.2006
Земельный участок общей площадью 150 кв.м. с кадастровым № № 50:09:0070705:0033	Свидетельства о государственной регистрации права собственности земельных участков 50 НА №1359976 от 30.11.2006
Земельный участок	Свидетельства о государственной регистрации права

общей площадью 150 кв.м. с кадастровым № № 50:09:0070705:0034	собственности земельных участков 50 НА №1359977 от 30.11.2006
--	--

Границы земельных участков, предназначенных для строительства жилых домов согласно проектной документации, обозначены на кадастровом плане земельных участков.

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, площадками: детской, хозяйственной, спортивной и озеленением. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, запроектирована площадка для выгула собак. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов по площадкам, прилегающих к жилому кварталу, все места пересечения дорожек, тротуаров и проезжей части и места примыкания дорожек к площадкам отдыха организованы без бордюра. Проезды и подъезды к жилым домам решены с организацией на них гостевых стоянок.

8. Местоположение, описание объекта.

Участок под строительство расположен вблизи д. Подолино Солнечногорского района Московской Области. Границами участка являются: на востоке- ИЖС, с северной, восточной и западной стороны лесопарковая зона Гослесфонда.

Предусмотрено строительство жилого комплекса в составе 22, 3 - этажных жилых домов по индивидуальному проекту.

Конструктивная схема зданий жилых домов – с продольными и поперечными несущими стенами и простенками.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой простенков и несущих стен с дисками междуэтажных перекрытий.

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита.

Колонны и простенки – из полнотелого керамического кирпича.

Наружные стены представляют собой слоистую конструкцию:

керамический кирпич толщиной 250 мм;

утеплитель - толщиной 150 мм;

керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм.

Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 250-380 мм;

Внутренние перегородки – керамический кирпич толщиной 120 мм.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные.

9. Состав объекта

Дом. №1

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое,

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.
--	---

Дом. №2

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №3

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №4

Тип дома	Односекционный, кирпичный
----------	---------------------------

Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №5

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №6

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33

Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №7

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Дом. №8

Тип дома	Односекционный, кирпичный
Этажность	3
Количество секций	1
Площадь застройки, кв.м.	601,47
Общая площадь жилого здания, кв.м.	1252,33
Общий строительный объем здания, куб.м.	6759,18
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	1252,33
Количество квартир	5
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,1 м

